

Technické podmínky

„Revitalizace areálu CM Náměšť nad Oslavou“

Předmětem plnění je:

- Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) a pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dle níže uvedeného přehledu, na soubor staveb cestmistrovství v Náměšti nad Oslavou.

Budovy se nachází na adrese: Ocmanice 93
675 71 Náměšť nad Oslavou

Katastrální území [708887]
Pozemky parc. č...: 357 – Administrativní budova
359 - Dílny

PD bude zpracována v souladu s podmínkami a pravidly OPŽP 2021 – 2027, Specifický cíl 1.1., resp. 1.2. dle znění 38. výzvy, či případných výzev navazujících, které by vyžadovaly případně aktualizaci PD.

Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
- Systémy využívající odpadní teplo.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Rekonstrukce otopné soustavy.

Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.: zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie; rekonstrukce předávacích stanic tepla; rekonstrukce teplovodních rozvodů s jednou centrální kotelnou.

Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.32 – Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov

- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
- Vnější stínící prvky.

Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.43 – Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu

- Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.

Popis podporovaných aktivit v opatření 1.2.14 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy

- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE (obnovitelné zdroje energie).

Součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy.

- Instalace solárně – termických systémů.
- Instalace fotovoltaických systémů.
- Rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE.
- Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

Určení výše podpory:

- Detailní informace o výši podpory jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021–2027, resp. Výpočtovým nástrojem, který je nedílnou součástí výzvy.

Technické podmínky

Dokumentace bude vypracována dle Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., Vyhláškou č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti objednatele i zhotovitele.

Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

- DÚSP - 3x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu *.dwg a *.pdf
- Odhad stavebních nákladů – 1x v digitálním formátu *.pdf nebo *.xls

Prováděcí dokumentace bude projednána na výrobním výboru (minimálně 1x) za účasti objednatele i zhotovitele a následně předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

- PDPS - 3x v tištěné podobě, 1x CD v digitálním formátu *.dwg a *.pdf
- Oceněný soupis prací – 1x v digitální, ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml (exportní soubor z Aspe v datovém předpisu XC4)
- Neoceněný soupis prací – 1x v digitální, ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml (exportní soubor z Aspe v datovém předpisu XC4)
- Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

Výkon autorského dozoru

Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

- účastnit se předání staveniště dodavateli
- dohled nad realizací díla
- kontrola dodržování projektové dokumentace
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

AD bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatelů. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatelů.

Další požadavky

- Plán BOZP potvrzený koordinátorem BOZP ve fázi přípravy projektu odborně způsobilou osobou s platným osvědčením dle Zákona č. 309/2006 Sb. §10, §14 a §15 - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Rozsah plánu bude dle Přílohy č. 6 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. - Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
- Vyjádření správců dotčených inženýrských sítí pro vydání společného územního a stavebního povolení, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace

Místo plnění/realizace

Místo stavby – Kraj Vysočina, Ocmanice 93, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Lhůty plnění

Zahájení realizace:	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace DÚSP (koncept):	do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace DÚSP (čistopis, odsouhlasený objednatelem):	do 1 měsíce od předání konceptu
Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (koncept):	do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem):	do 1 měsíce od předání konceptu
Předpoklad zahájení výkonu AD:	do 36 měsíců od předání čistopisu PDPS